

Отчет об исполнении ООО «Управляющая компания Заречный район» договора управления МКД за
июнь — декабрь 2019 года
адрес МКД: ул. Ставского, д. 16



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода: «+» остаток	руб.	0,0
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: за	руб.	399 077,7
6	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	258 252,2
6.1	- денежных средств от потребителей	руб.	258 252,2
6.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,0
6.3	- субсидий	руб.	0,0
6.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,0
6.5	- прочие поступления	руб.	0,0
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	258 252,2
8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода: «+» остаток	руб.	19 047,8
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, в том числе:	Периодичность	руб.
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	в рабочие дни с 8-00 до 17-00	руб. 76 492,2
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии отопления	постоянно	руб. 13 350,0
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно	руб. 13 520,0
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по графику	руб. 8 483,1
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по мере необходимости	руб. 6 670,0
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	5 раз в неделю	руб. 27 387,2
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежедневно	руб. 75 934,5
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	по графику	руб.
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	по графику	руб. 7 540,1
	Ремонт дверей; ремонт пола в душевой	по мере необходимости	руб. 9 827,4
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за декабрь 2019г.			
10	Переходящие остатки денежных средств на начало периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей	руб.	0,0
11	Переходящие остатки денежных средств на конец периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей	руб.	-311 329,6
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
12	Холодное водоснабжение		
12.1	Общий объем потребления	куб. м	1 148,0
12.2	Начислено потребителям	руб.	15 350,9
12.3	Оплачено потребителями	руб.	12,8
12.4	Задолженность потребителей	руб.	15 338,1
12.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 744,7
12.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12,8
12.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 732,0
13	Холодная вода для ГВС		
13.1	Общий объем потребления	куб. м	525,0
13.2	Начислено потребителям	руб.	11 836,8
13.3	Оплачено потребителями	руб.	0,0
13.4	Задолженность потребителей	руб.	11 836,8
13.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 600,4
13.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,0
13.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 600,4
14	Теплоэнергия для подогрева холодной воды для ГВС		
14.1	Общий объем потребления	Гкал	33,1
14.2	Начислено потребителям	руб.	64 106,4
14.3	Оплачено потребителями	руб.	75,7
14.4	Задолженность потребителей	руб.	64 030,7
14.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 192,6

14.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75,7
14.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 116,8
15	Водоотведение		
15.1	Общий объем потребления	куб. м	1 013,0
15.2	Начислено потребителям	руб.	26 895,7
15.3	Оплачено потребителями	руб.	0,0
15.4	Задолженность потребителей	руб.	26 895,7
15.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 895,7
15.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,0
15.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 895,7
16	Электроэнергия		
16.1	Общий объем потребления	кВт*ч	12 260,0
16.2	Начислено потребителям	руб.	54 256,7
16.3	Оплачено потребителями	руб.	0,0
16.4	Задолженность потребителей	руб.	54 256,7
16.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 256,7
16.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 256,7
16.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,0
17	Отопление		
17.1	Общий объем потребления	Гкал	69,3
17.2	Начислено потребителям	руб.	140 866,8
17.3	Оплачено потребителями	руб.	1 895,2
17.4	Задолженность потребителей	руб.	138 971,6
17.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 866,8
17.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 895,2
17.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 971,6
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
18	Количество поступивших претензий	ед.	0
19	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
22	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
23	Направлено исковых заявлений	ед.	0
24	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
25	Количество поступивших претензий	ед.	0
26	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
27	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
28	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

С 01.06.2019 по 30.11.2019 - обслуживание по договору с МУП «Жилсервис»

С 01.12.2019 по 31.12.2019 - обслуживание по договору открытого конкурса по отбору УК