

Отчет об исполнении ООО «Управляющая компания Заречный район» договора управления МКД за  
июнь — декабрь 2019 года

адрес МКД: ул. Мелиораторов, д. 4

| № п/п  | Наименование параметра   |   | Ед. изм. | Значение   |
|--|--|---|----------|------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений   |   | -        | 12.03.2020 |
| 2  | Дата начала отчетного периода  |   | -        | 01.06.2019 |
| 3  | Дата конца отчетного периода   |   | -        | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |  |   |          |            |
| 4  | Переходящие остатки денежных средств на начало периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей                                      |   | руб.     | 0,0        |
| 5  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: за содержание дома; за текущий ремонт; за услуги управления                                    |   | руб.     | 71 975,6   |
| 6  | Получено денежных средств, в т. ч.:  |   | руб.     | 43 294,0   |
| 6.1  | - денежных средств от потребителей   |   | руб.     | 43 294,0   |
| 6.2  | - целевых взносов от потребителей  |   | руб.     | 0,0        |
| 6.3  | - субсидий   |   | руб.     | 0,0        |
| 6.4  | - денежных средств от использования общего имущества   |   | руб.     | 0,0        |
| 6.5  | - прочие поступления   |   | руб.     | 0,0        |
| 7  | Всего денежных средств с учетом остатков   |   | руб.     | 43 294,0   |
| 8  | Переходящие остатки денежных средств на конец периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей                                       |   | руб.     | -122 575,3 |
| 9  | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, в том числе:   | Периодичность   | руб.     | 165 869,4  |
|  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД  | в рабочие дни с 8-00 до 17-00   | руб.     | 104 134,8  |
|  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно | руб.     | 3 787,0    |
|  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 5 раз в неделю  | руб.     | 9 790,9    |
|  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | ежедневно   | руб.     | 21 269,6   |
|  | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД: оштукатуривание стен; вскрытие, закрытие полов  | по мере необходимости   | руб.     | 26 887,2   |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за август — декабрь 2019г.                            |  |   |          |            |
| 10   | Переходящие остатки денежных средств на начало периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей                                      |   | руб.     | 0,0        |
| 11   | Переходящие остатки денежных средств на конец периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей                                       |   | руб.     | -50 919,2  |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)                  |  |   |          |            |
| 12   | Холодное водоснабжение   |   |          |            |
| 12.1   | Общий объем потребления  |   | куб. м   | 84,0       |
| 12.2   | Начислено потребителям   |   | руб.     | 2 553,9    |
| 12.3   | Оплачено потребителями   |   | руб.     | 204,3      |
| 12.4   | Задолженность потребителей   |   | руб.     | 2 349,6    |
| 12.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   |   | руб.     | 2 553,9    |
| 12.6   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  |   | руб.     | 204,3      |
| 12.7   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   |   | руб.     | 2 349,6    |
| 13   | Водоотведение  |   |          |            |
| 13.1   | Общий объем потребления  |   | куб. м   | 84,0       |
| 13.2   | Начислено потребителям   |   | руб.     | 2 365,4    |
| 13.3   | Оплачено потребителями   |   | руб.     | 0,0        |
| 13.4   | Задолженность потребителей   |   | руб.     | 2 365,4    |
| 13.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   |   | руб.     | 2 365,4    |
| 13.6   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  |   | руб.     | 0,0        |
| 13.7   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   |   | руб.     | 2 365,4    |
| 14   | СОИ по электроэнергии  |   |          |            |
| 14.1   | Общий объем потребления  |   | кВт*ч    | 587,4      |
| 14.2   | Начислено потребителям   |   | руб.     | 1 778,5    |
| 14.3   | Оплачено потребителями   |   | руб.     | 1 123,7    |
| 14.4   | Задолженность потребителей   |   | руб.     | 654,8      |
| 14.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   |   | руб.     | 2 584,6    |
| 14.6   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  |   | руб.     | 2 584,6    |
| 14.7   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   |   | руб.     | 0,0        |
| 15   | Отопление  |   |          |            |



|  |  |      |          |
|--|--|------|----------|
| 15.1   | Общий объем потребления  | Гкал | 49,5     |
| 15.2   | Начислено потребителям   | руб. | 96 105,8 |
| 15.3   | Оплачено потребителями   | руб. | 50 556,3 |
| 15.4   | Задолженность потребителей   | руб. | 45 549,5 |
| 15.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб. | 96 105,8 |
| 15.6   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб. | 50 556,3 |
| 15.7   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 45 549,5 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |          |
| 16   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0        |
| 17   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0        |
| 18   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0        |
| 19   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,0      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |          |
| 20   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 5        |
| 21   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 5        |
| 22   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,0      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |  |      |          |
| 23   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0        |
| 24   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0        |
| 25   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0        |
| 26   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,0      |

С 01.06.2019 по 31.07.2019 - обслуживание по договору с МУП «Жилсервис»

С 01.08.2019 по 31.12.2019 - обслуживание по договору открытого конкурса по отбору УК