

Отчет об исполнении ООО «Управляющая компания Заречный район» договора управления МКД за
июнь — декабрь 2019 года

адрес МКД: ул. Половская, д. 4



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.06.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей		руб.	0,0
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: за содержание дома; за текущий ремонт; за услуги управления		руб.	37 604,9
6	Получено денежных средств, в т. ч.:		руб.	28 531,4
6.1	- денежных средств от потребителей		руб.	28 531,4
6.2	- целевых взносов от потребителей		руб.	0,0
6.3	- субсидий		руб.	0,0
6.4	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0,0
6.5	- прочие поступления		руб.	0,0
7	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	28 531,4
8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей		руб.	-3 932,0
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, в том числе:	Периодичность	руб.	32 463,4
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	в рабочие дни с 8-00 до 17-00	руб.	6 664,5
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно	руб.	1 978,6
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	5 раз в неделю	руб.	9 885,4
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежедневно	руб.	11 112,6
	Ремонт печи, прочистка дымохода	по мере необходимости	руб.	2 822,2

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за август - декабрь 2019г.

10	Переходящие остатки денежных средств на начало периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей	руб.	0,0
11	Переходящие остатки денежных средств на конец периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей	руб.	-1 981,4

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

12	Холодное водоснабжение		
12.1	Общий объем потребления	куб. м	216,0
12.2	Начислено потребителям	руб.	5 919,5
12.3	Оплачено потребителями	руб.	5 048,9
12.4	Задолженность потребителей	руб.	870,6
12.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 919,5
12.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 048,9
12.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	870,6
13	Водоотведение		
13.1	Общий объем потребления	куб. м	216,0
13.2	Начислено потребителям	руб.	5 789,0
13.3	Оплачено потребителями	руб.	4 952,4
13.4	Задолженность потребителей	руб.	836,6
13.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 789,0
13.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 952,4
13.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	836,6
14	СОИ по электроэнергии		
14.1	Общий объем потребления	кВт*ч	380,0
14.2	Начислено потребителям	руб.	1 157,8
14.3	Оплачено потребителями	руб.	883,6
14.4	Задолженность потребителей	руб.	274,2
14.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 670,9
14.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 670,9
14.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

15	Количество поступивших претензий	ед.	0
----	----------------------------------	-----	---

16	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
17	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
18	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
20	Направлено исковых заявлений	ед.	0
21	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	0
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

С 01.06.2019 по 31.07.2019 - обслуживание по договору с МУП «Жилсервис»

С 01.08.2019 по 31.12.2019 - обслуживание по договору открытого конкурса по отбору УК