

Отчет об исполнении ООО «Управляющая компания Заречный район» договора управления МКД за
июнь — декабрь 2019 года
адрес МКД: ул. Малышева, д. 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.06.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей	руб.	0,0
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: за содержание дома; за текущий ремонт; за услуги управления	руб.	16 561,0
6	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 507,5
6.1	- денежных средств от потребителей	руб.	11 507,5
6.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,0
6.3	- субсидий	руб.	0,0
6.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,0
6.5	- прочие поступления	руб.	0,0
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 507,5
8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей	руб.	-17 083,6
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, в том числе:	Периодичность	руб.
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	в рабочие дни с 8-00 до 17-00	руб. 579,3
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно	руб. 942,3
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	5 раз в неделю	руб. 16 820,2
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежедневно	руб. 5 292,3
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД: ремонт кровли	по мере необходимости	руб. 4 957,1
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
10	Переходящие остатки денежных средств на начало периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей	руб.	0,0
11	Переходящие остатки денежных средств на конец периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей	руб.	-14 809,3
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
12	Холодное водоснабжение		
12.1	Общий объем потребления	куб. м	170,0
12.2	Начислено потребителям	руб.	6 529,3
12.3	Оплачено потребителями	руб.	3 264,6
12.4	Задолженность потребителей	руб.	3 264,7
12.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 529,3
12.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 264,6
12.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 264,7
13	Водоотведение		
13.1	Общий объем потребления	куб. м	170,0
13.2	Начислено потребителям	руб.	4 462,1
13.3	Оплачено потребителями	руб.	2 231,0
13.4	Задолженность потребителей	руб.	2 231,1
13.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 462,1
13.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 231,0
13.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 231,1
14	Отопление		
14.1	Общий объем потребления	Гкал	13,3
14.2	Начислено потребителям	руб.	26 977,8
14.3	Оплачено потребителями	руб.	17 664,2
14.4	Задолженность потребителей	руб.	9 313,5
14.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 977,8
14.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 664,2
14.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 313,5
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

15	Количество поступивших претензий	ед.	0
16	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
17	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
18	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
20	Направлено исковых заявлений	ед.	1
21	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	0
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

С 01.06.2019 по 31.07.2019 - обслуживание по договору с МУП «Жилсервис»

С 01.08.2019 по 31.12.2019 - обслуживание по договору открытого конкурса по отбору УК