

Отчет об исполнении ООО «Управляющая компания Заречный район» договора управления МКД за  
июнь — декабрь 2019 года

адрес МКД: ул. Малышева, д. 28



№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.06.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей		руб.	0,0
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: за содержание дома; за текущий ремонт; за услуги управления		руб.	1 166 582,9
6	Получено денежных средств, в т. ч.:		руб.	734 134,1
6.1	- денежных средств от потребителей		руб.	734 134,1
6.2	- целевых взносов от потребителей		руб.	0,0
6.3	- субсидий		руб.	0,0
6.4	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0,0
6.5	- прочие поступления		руб.	0,0
7	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	734 134,1
8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей		руб.	67 714,9
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, в том числе:	Периодичность	руб.	666 419,2
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	в рабочие дни с 8-00 до 17-00	руб.	181 483,7
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно	руб.	30 138,8
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по графику	руб.	53 966,7
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по мере необходимости	руб.	2 700,0
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	5 раз в неделю	руб.	114 861,3
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежедневно	руб.	169 272,6
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	по графику	руб.	34 684,4
	Ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	руб.	8 014,0
	Малярно-штукатурные работы	по мере необходимости	руб.	26 347,7
	Смена стекол, ремонт рам, дверей, заделка проемов фанерой и пр.	по мере необходимости	руб.	44 950,0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за август - декабрь 2019г.**

10	Переходящие остатки денежных средств на начало периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей	руб.	0,0
11	Переходящие остатки денежных средств на конец периода: «+» остаток неиспользованных денежных средств/ «-» задолженность потребителей	руб.	-1 689 051,5

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

12	Холодное водоснабжение		
12.1	Общий объем потребления	куб. м	6 587,0
12.2	Начислено потребителям	руб.	211 398,5
12.3	Оплачено потребителями	руб.	108 479,8
12.4	Задолженность потребителей	руб.	102 918,7
12.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 398,5
12.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 479,8
12.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 918,7
13	Холодная вода для ГВС		
13.1	Общий объем потребления	куб. м	5 235,0
13.2	Начислено потребителям	руб.	135 614,8
13.3	Оплачено потребителями	руб.	68 586,4
13.4	Задолженность потребителей	руб.	67 028,5
13.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 614,8
13.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 586,4
13.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 028,5



14	<b>Теплоэнергия для подогрева холодной воды для ГВС</b>		
14.1	Общий объем потребления	Гкал	356,2
14.2	Начислено потребителям	руб.	764 957,3
14.3	Оплачено потребителями	руб.	394 819,2
14.4	Задолженность потребителей	руб.	370 138,0
14.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	764 957,3
14.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	394 819,2
14.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	370 138,0
15	<b>Водоотведение</b>		
15.1	Общий объем потребления	куб. м	11 822,0
15.2	Начислено потребителям	руб.	313 999,7
15.3	Оплачено потребителями	руб.	157 248,4
15.4	Задолженность потребителей	руб.	156 751,3
15.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	313 999,7
15.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 248,4
15.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 751,3
16	<b>Электроэнергия</b>		
16.1	Общий объем потребления	кВт*ч	205 500,0
16.2	Начислено потребителям	руб.	904 578,9
16.3	Оплачено потребителями	руб.	479 177,1
16.4	Задолженность потребителей	руб.	425 401,7
16.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	904 578,9
16.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	904 578,9
16.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,0
17	<b>Отопление</b>		
17.1	Общий объем потребления	Гкал	637,8
17.2	Начислено потребителям	руб.	1 295 845,2
17.3	Оплачено потребителями	руб.	729 031,8
17.4	Задолженность потребителей	руб.	566 813,3
17.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 295 845,2
17.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	729 031,8
17.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	566 813,3
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
18	Количество поступивших претензий	ед.	1
19	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
22	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	97
23	Направлено исковых заявлений	ед.	57
24	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,0
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
25	Количество поступивших претензий	ед.	0
26	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
27	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
28	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

С 01.06.2019 по 31.07.2019 - обслуживание по договору с МУП «Жилсервис»

С 01.08.2019 по 31.12.2019 - обслуживание по договору открытого конкурса по отбору УК